

### 1. Valg af dirigent og referent

Kim dirigent. Anette – referent

### 2. Bestyrelsens beretning om institutionens virke det forgangne år v/fmd. Erling Annesen

- Januar – stillingtagen til varmforsyning. Kommunen meddelte ikke potentiale for tilslutning til fjernvarme i Kvols – opfordring til anden individuel varmforsyning. Luft-til-luft-pumpe Evida varslede 1/4 forøgelse af afgift på 60%. P.t. koster naturgas nu 5,63 kr/m<sup>3</sup>
- Ny opvaskemaskine på baggrund af 3 tilbud. 26.500 kr. incl. montering og filter fra lokalt firma.
- Projektor og højttaler anskaffet med hjælp fra Bjarne. Ønske om stativer, så de lettere kan flyttes.
- Stole-reparation og nye propper – Carl Chr og Jens Aage Vigen.
- Juni: Nordside af forsamlingshuset er pudset op + fugtskader og nye rør i loft i forgang.
- Grøn pulje fra solcelleanlæg i Kvosted gjorde det muligt for Kvols at søge midler herfra. Ønske om 7,5 kW luft-luft-varmepumpe ca. 41.000 + depotrum til stole (flex-annex på 26 m<sup>2</sup> v/'musikerindgang' til store sal) 154.000 kr. Ansøgning på 205.905 kr. Først blev ansøgning sendt sammen med 1. prioritet af ansøgning med Huset på Knuden. Senere besluttede bestyrelsen at ændre det til sideordnet prioritet, da folk i Kvols har størst gavn af et forsamlingshus i Kvols.
- Kvols forsamlingshus fik efter 2. politisk behandling 119.000 kr til forsamlingshuset. Rækker til luft-luft-varmepumpe + forbedring/evt. udvidelse af 'det kolde rum' mod nord.
- Tilskud til sangbøger med guldtryk.
- Myndighedsarbejde ift indvendigt stolerum eller udvendigt depot
- Medlemskab/medejerbidrag – 27 medlemmer ud af potentielt 57 familier. Bjarne har lavet QR-koder, som er rundsendt sammen med dagsordenen til generalforsamling.
- Udstykning på grødepladsen v/Finn Back og projektselskab fra Fjerritslev. Regnvandsbassin i midten, så regnvand ikke kommer til at belaste forsamlingshuset. Projekt med 12 boliger – [lokalplan 594](#).

Vejadgang – byggefirmaet har foreslået en deklaration om privat fællesvej for tilkobling til Vældgårdsvej. Vedligehold er beskrevet iht. lov om privat fællesvej i landzone – bl.a. til ukrudtsbekæmpelse, beskæring af træer, snerydning og evt. krav fra kommunen (f.eks. asfaltering). Forsamlingshuset er involveret, da en lille trekant ved vejen er omfattet af vejprojektet. Landinspektøren har foreslået at forsamlingshuset afstår dette areal, så forsamlingshuset ikke vil skulle bidrage til vejvedligehold. Denne model er godkendt af generalforsamlingen. Karen foreslår skelforretning i stedet for tinglysning? Ryan foreslår at fjerne lidt hæk også – afklares med forsamlingshusets bestyrelse.

### 3. Regnskab

Årets underskud: -18.262,26 kr. (2022 underskud -15.556 kr)

Forklaring af underskud er bl.a. tilskud til dræning af legeplads -3.817,23 og -26.365,63 til ny opvaskemaskine. Selvom året giver underskud, har vi fået noget for pengene.

Udlejninger: +26.798 kr i indtægt. Kommunalt tilskud +18.000 kr. Forsikring -8.510,57 (steget lidt).

Gasregning -613,80 (lavere end forventet pga. faldende gaspriser og tilbagebetaling fra forrige år).

Vedligehold -11.140,91 kr, El: -5.111, Vand: -1.530 kr, Renovation: -1.623 kr, Hjemmeside: -924 kr.

# Referat generalforsamling

## Kvols Forsamlingshus

20-02-2024

2023: 16 udlejninger i alt, heraf 7 fra foredragsforeningen (+8.400 kr). Udlejninger til andre: +18.398 kr.

Regnskabet blev godkendt. Samlet formue pr. 1/1-2024 = 56.843,88 kr.

#### 4. Valg til bestyrelse

Erling (fmd) ønsker at trække sig. Ikke pga utilfredshed, men kommende operation.

Henrik valgt med klapsalver!

Carl Chr. og Jens Aage Vigen blev genvalgt.

Suppleant: Bjarne vil gerne fortsætte.

Øvrig bestyrelse: Tonny, Kim (kasserer)

Revisor: Lene fortsætter.

Bestyrelsen konstituerer sig på kommende møde.

#### 5. Drøftelse af medlemsstatus

45 indbetalinger – 100 kr/voksen. Frivilligt, men vi gør det lettere at betale via mobilepay /tilmelde til betalingsservice.

Forslag om at lægge QR-koden på hjemmesiden.

Hvis man gerne vil med på mailliste – skriv til [kvolsforsamlingshus@gmail.com](mailto:kvolsforsamlingshus@gmail.com)

Bruges QR-koden, kan man ændre beløbet.

Tidspunkt fastsat til efter generalforsamling fremtidigt – dermed også mulighed for at ændre beløb på generalforsamling. Klar forbedring, at der er en oversigt over de 3 foreninger.

Uklarhed omkring, at Kvols Brygge = Kvols Havn. Forklaring: Kvols Brygge = arealerne, Kvols bådelaug = foreningen.

Forslag om at øge kontingent til f.eks. 200 kr. Kassereren foreslår, at vi først ser, hvor mange, der indbetaler.

#### 6. Drøftelse af energiforbrug samt luft-luft-

De 119.000 kr fra Grøn Pulje dækker såvel udgift til nyt luft-til-luft-system (energiforbedring). Det arbejder bestyrelsen videre med. Resten bruges til

Sofie gør opmærksom på, at der er pulje til renovering af tag.

Paul foreslår sol-ventileringsystem til udluftning – bestyrelsen har overvejet, men det koster en del til større lokaler. Måske unødvendigt, når luft-luft-system udskifter luften?

Forsamlingshusets bestyrelse foreslår én samlet opkrævning til begge foreninger og mulighed for at betale med mobilepay. Det kan evt. suppleres med 2 gange, hvor man fysisk kan møde op og betale i forsamlingshuset. Drøftes mere i forbindelse med foredragsforeningens generalforsamling.

Facebook bruges primært til kommunikation.

#### 7. Generelt status omkring forsamlingshuset, omgivelser og fremtidigt virke

Se punkt 2. Opfriskning af årstal (romertal) på gavlen.

#### 8. Indkomne forslag

Forslag om at søge pulje hos Norlys. Bestyrelsen har undersøgt, at forsamlingshuset er indenfor målgruppen. Ansøgningsfrist er dog 1. marts.

#### 9. Evt

Ingen